

## 口語溝通

### 討論題目

## 年輕人應以置業作為人生目標，你認同嗎？

### 資料

資料一至三，請參看2月28日《S-file悅讀中文》P.6- P.7。

### 小組討論

以5人為一組，準備時間10分鐘，全組的討論時間為15分鐘，每位同學設有1分鐘首輪發言時間。

### 討論點

- 於今時今日香港，置業有何意義？
- 以置業為人生目標有何好處？
- 年輕人以置業為目標對社會有何影響？

### 論點參考

#### 黃家正 (KJ WONG) (鋼琴家)

我認為置業為一種安全感，時下年輕人有這種想法出現，多為受政治、社會和經濟問題所影響，加上薪金追不上樓價升幅，或會覺得氣餒，但是，即使買樓再難，亦是要買。

#### 麥明詩 (香港小姐、藝人)

如果你一大學畢業，窮盡一生精力預幾百萬(樓)債，其實是好悲哀！

#### 曹仁超 (已故財經專欄作家)

即使好運或者憑父蔭，25歲前儲到首期，開始供款，供到45歲為止，到時都不用想創業了。所以我經常寄語年輕人，不要讓500尺綁住你的青春。

#### 鄭立 (專欄作家)

房地產，不是和鴉片很像嗎？經濟上的鴉片也是一種鴉片，他讓爽的人很爽，沉醉其中，渴望不斷得到更多物業，穩穩賺就致富。可是他不會產生任何對人類文明或社會有意義的價值，他也在吸取實業的投資，破壞經濟結構的健康。

## 觀點舉隅

### 甲同學：

我認同年輕人應以置業作為人生目標。首先，中國人傳統觀念也認為，家是社會最重要的單位，然而，沒有物業在香港根本難以成家，難以給予另一半安全感。因此，為了建立家庭，第一步必先以置業為目標。其次，香港是全球樓價最昂貴的地方，要置業並非易事，因此更要有以此為人生目標的氣魄，方能達成。再者，近年社會撕裂嚴重，很多評論也指出是因為年輕人難以置業所致，由此看來，年輕人置業乃是穩定社會的要素，對年輕人和社會本身也有益處。故此，年輕人更應確立以置業作為人生目標，努力上進，減少社會爭執，對個人和社會都有莫大裨益。

### 乙同學：

我不認同年輕人應以置業作為人生目標。首先，置業本身是一個沒有創造性的經濟行為，既沒有為社會帶來進步，也沒有令個人成長，只是令年輕人停留於安舒區，若年輕人被樓債綁住青春，沒有向外發展和創新的勇氣，長遠對香港的經濟發展並無好處。其次，雖然香港社會很多人都會用擁有物業與否來衡量一個人的成就，但是觀乎世界各地其他傑出青年都不認同此道，假如面書創辦人朱克柏格以置業為目標，世界上就可能沒有面書的出現。未來的世界是創新科技的世界，年輕人應放眼更遠，不應把眼光停留於數百呎的房子中。